

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Jasna Rola 40, 40a-40c; Poznań
Dotyczy	Remont tarasów.

Szanowni Państwo

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Jasna Rola 40, 40a-40c w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na remont tarasów w poniższym zakresie prac:

Zestawienie dla tarasów o nr: 40a/33, 40a/44, 40b/65, 40c/88					
lp	opis	jedn.	ilość	cena jedn.	wartość
1	Zabezpieczenie placu budowy	kmpl.	1		
2	Montaż rusztowania elewacyjnego	m2	90		
3	Demontaż płytek gresowych	m2	24,80		
4	Demontaż płytek cokołowych	m2	24,80		
5	Skucie wylewki betonowej	m2	24,80		
6	Demontaż płyt styropianowych	m2	24,80		
7	Demontaż obróbek blacharskich	mb	7,65		
8	Demontaż rynny tarasowej	mb	11,65		
9	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym rozładunku	kontener	2		
10	Utylizacja gruzu na wysypisku	kontener	2		
11	Wywiezienie styropianu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku	kontener	1		
12	Utylizacja styropianu na wysypisku	kontener	1		
13	Zamurowanie otworów w miejscu starych odwodnień	szt.	6		
14	Montaż wpustu tarasowego fi 100 mm	szt.	1		
15	Montaż kosza zlewowego wraz z podłączeniem do rury spustowej	szt.	1		

16	Ułożenie tynku mineralnego oraz odmalowanie farbą elewacyjną balustrady od strony zewnętrznej w miejscu zamurowanych otworów, przed wcześniejszym zagruntowaniem podłoża	m2	12,82		
17	Zagruntowanie izolacji z papy	m2	24,80		
18	Montaż folii PE gr. 0,5mm	m2	24,80		
19	Montaż płyt styropianowych XPS gr. 20 cm	m2	24,80		
20	Wykonanie wylewki spadkowej (betonowej) zartartej na gładko	m2	24,80		
21	Montaż obróbek blacharskich pod drzwiami tarasowymi	mb	1,65		
22	Zagruntowanie wylewki spadkowej roztworem asfaltowym	m2	24,80		
23	Ułożenie papy podkładowej	m2	24,80		
24	Ułożenie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia	m2	24,80		
25	Wykonanie obróbki na styku z elewacją budynku papą termozgrzewalną wierzchniego krycia + montaż listwy dociskowej wraz z ułożeniem sylikonu dekarского	mb	29,10		
26	Ułożenie płyt tarasowych betonowych na systemowych stopkach regulowanych	m2	24,80		
27	Demontaż rusztowania elewacyjnego	m2	90		
RAZEM (NETTO):					
RAZEM (BRUTTO):					

Uwagi:

- oferta musi zawierać potwierdzenie ważności min. 6 miesięcy
- okres gwarancji min. 60 m-c
- wykończenie wierzchniej warstwy balkonu z deski kompozytowej bądź z płytek tarasowych typu desag będzie indywidualnie dobierane w zależności od decyzji właściciela mieszkania
- każdą pozycję należy wycenić osobno
- szczegółowych pomiarów należy wykonać siłami własnymi,
- wymagane doświadczenie przy wykonywaniu tego typu robót potwierdzone wykazem robót takich realizacji lub referencjami
- **termin przesyłania ofert: do 05-08-2024 r.**
- miejsce realizacji zamówienia: ul. Jasna Rola 40, 40a-40c w Poznaniu
- **do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie zapoznania się z obiektem, terenem w których przewidziane są roboty**
- rzut tarasów - załącznik nr 1
- przedmiar robót dotyczy jednego tarasu

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: inspektor działu technicznego: dawid.dudzik@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

Osoba do kontaktu:

Dawid Dudzik

tel. 513-038-034

 email: dawid.dudzik@palatyn.pl